



องค์การบริหารส่วนตำบลชัยบุรี

อำเภอชัยบุรี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

จดหมายข่าว

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ฉบับที่ ๔ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๓

ประชาสัมพันธ์

- *แจ้งประเมินภาษี ภายในกุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
- *ชำระภาษีตามแบบที่แจ้งประเมิน ภายใน เมษายน ๒๕๖๓
- *ผ่อนชำระภาษี

อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เกษตรกรรม (อัตราต่ำสุด)	บ้านพักอาศัย (อัตราต่ำ)		อื่นๆ (พาณิชย์กรรม)
อัตราเพดาน 0.15%	อัตราเพดาน 0.3%		อัตราเพดาน 1.2%
อัตราที่จัดเก็บ	อัตราที่จัดเก็บ	บ้านหลังหลัก	อัตราที่จัดเก็บ
มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)	มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)	เป็นเจ้าของบ้านและ ที่ดินมีชื่อในทะเบียนบ้าน ได้รับยกเว้น 50 ล้านบาท	มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)
0 - 75 0.01	0 - 50 0.02		0 - 50 0.3
75 - 100 0.03	50 - 75 0.03		50 - 200 0.4
100 - 500 0.05	75 - 100 0.05		200 - 1,000 0.5
500 - 1,000 0.07	100 ขึ้นไป 0.1		1,000 - 5,000 0.6
1,000 ขึ้นไป 0.1			5,000 ขึ้นไป 0.7
บุคคลธรรมดา	ภาระภาษี	เป็นเจ้าของเฉพาะบ้าน (อย่างเคียว) และ มีชื่อในทะเบียนบ้าน ได้รับยกเว้น 10 ล้านบาท	ภาระภาษี
ได้รับยกเว้น อปท. ละ ไม่เกิน 50 ลบ.	บ้านหลังหลัก (ยกเว้น 50 ลบ.) มูลค่า (ลบ.) ค่าภาษี (บ.)		มูลค่า (ลบ.) ค่าภาษี (บ.)
ภาระภาษี	ไม่เกิน 50 0		50 150,000
บุคคลธรรมดา	100 20,000		100 350,000
มูลค่า (ลบ.) ค่าภาษี (บ.)			500 2,250,000
50 0.0			
100 10,000			
200 60,000			
			তিরกว้างเปล่า
			อัตราเพดานและจัดเก็บเหมือน ประเภทอื่น ๆ
			และเพิ่มอัตราภาษี 0.3% ทุก 3 ปี
			แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%

* งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลชัยบุรี
อำเภอชัยบุรี จังหวัดสุราษฎร์ธานี Tel.0๗๗-๓๖๗๓๒๑ # ๑0๓*